



## Gemeinde Hausen bei Würzburg

# Kurzprotokoll über die öffentliche 24. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses

---

<b>TOP 1</b>	<b>Bebauungsplan "An der Kohlgrube III", mit integrierter Grünordnung, Gemeindeteil Schleierieth, Markt Werneck - Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b>
--------------	--

Erster Bgm. Bernd Schraud erläutert, dass in der 44. Sitzung des Gemeinderates am 23.06.2016 der Bebauungsplan „An der Kohlgrube III“ für die Vergrößerung eines bestehenden Wohngebietes um 15 Bauplätze im GT Schleierieth des Marktes Werneck behandelt wurde. Geplant sind ein- bis (talseits) höchstens dreigeschossige Wohnhäuser mit Sattel-, Walm-, Pult- oder versetzten Pultdächern, auf den Garagen sind auch Flachdächer zulässig. Es wurden keine Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat dagegen erhoben.

Nun liegt die überarbeitete Fassung vom 13.09.2016 vor.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen bei Würzburg erhebt gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Kohlgrube III“ im GT Schleierieth des Marktes Werneck in der überarbeiteten Fassung vom 13.09.2016 keine Bedenken und Anregungen.

**einstimmig beschlossen Ja 4**

<b>TOP 2</b>	<b>Bebauungsplan "Weiße Marter III" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes "Weiße Marter II", mit integrierter Grünordnung, Gemeindeteil Mühlhausen, Markt Werneck - Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b>
--------------	--

Erster Bgm. Bernd Schraud erläutert, dass in der 46. Sitzung des Gemeinderates am 05.07.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiße Marter III“ mit 2. Änderung des Bebauungsplanes „Weiße Marter II“ für die Vergrößerung eines bestehenden Wohngebietes um 14 Bauplätze im GT Mühlhausen des Marktes Werneck behandelt wurde. Geplant sind ein- bis höchstens zweigeschossige Wohnhäuser mit Sattel-, Walm- oder Pultdächern, auf den Garagen sind auch Flachdächer zulässig. Es wurden keine Bedenken und Anregungen durch den Gemeinderat dagegen erhoben.

Nun liegt die überarbeitete Fassung vom 13.09.2016 vor.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen bei Würzburg erhebt gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes „Weiße Marter III“ mit 2. Änderung des Bebauungsplanes „Weiße Marter II“ im GT Mühlhausen des Marktes Werneck in der überarbeiteten Fassung vom 13.09.2016 keine Bedenken und Anregungen.

**einstimmig beschlossen Ja 4**

<b>TOP 3      Verlängerung Vorbescheid, Errichtung eines Wohnhauses, Glockenbergstraße 4, Flur-Nr. 860, GT Rieden</b>
---

**Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer einer Baugenehmigung (Vorbescheid) zur Errichtung eines Wohnhauses, auf dem Grundstück Fl.Nr. 860, Glockenbergstraße 4, Gemarkung und GT Rieden**

Erster Bgm. Bernd Schraud erläutert, dass das Grundstück im Zusammenhang der bebauten Ortsteile des GT Rieden und damit im sog. unbepflanzten Innenbereich im Sinne des § 34 BauGB - und zwar im früheren Geltungsbereich des bereits seit Jahren aufgehobenen Bebauungsplanes „Links der Eßlebener Straße“ liegt.

Der Vorbescheid des Landratsamtes Würzburg datiert vom 20. September 1989. Seine Geltungsdauer ist regelmäßig (zuletzt durch Bescheid aus dem Jahr 2014) verlängert worden.

**Beschluss:**

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Hausen bei Würzburg stimmt einer erneuten Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides des Landratsamtes Würzburg, AZ.: GBL 2-602-V-1989-105, vom 20. September 1989 zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 860, Nähe Glockenbergstraße, Gemarkung und GT Rieden, zu.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 4    Nein 1**